

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 03 августа 2021 г. № 74

 с. Народное

 **О проведении аукциона на право**

 **заключения договоров аренды земельных**

 **участков сельскохозяйственного назначения**

В целях реализации права по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1. Организовать и провести аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

- лот № 1: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:330, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 319311 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет;

- лот № 2: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:331, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 41115 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет;

- лот № 3: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:332, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 172443 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет;

- лот № 4: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:334, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 25896 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет;

- лот № 5: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:335, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 666157 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет;

- лот № 6: земельный участок, с кадастровым номером: 36:30:4500026:336, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 223372 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500026. Срок договора аренды устанавливается 5 лет (далее – земельные участки).

2. Привлечь в качестве организатора аукциона на основе договора на организацию и проведение торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» для осуществления функций по организации и проведению аукциона.

3. Создать комиссию по проведению аукциона в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |
| Пащенко О.М. | - руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»  |
| Заместитель председателя комиссии: |
| Черкасова Е.С. | - заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» |
| Члены комиссии: |  |
| Терновых С.В. | - начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; |
| Сахно З.Е. | - главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; |
| Щетинина Е.А. | - экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; |
| Тестова И.В.Подколзин Ю.АБалякина И.В.  | - юрисконсульт 1 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»;- глава Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области;- старший инспектор администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области. |

4. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками на основании Отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы земельных участков от 27.04.2021 № 2953/04/21 в размере:

- лот № 1 – 79 800 (семьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- лот № 2 – 16 200 (шестнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- лот № 3 – 67 800 (шестьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- лот № 4 – 10 200 (десять тысяч двести) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- лот № 5 – 166 500 (сто шестьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- лот № 6 – 87 800 (восемьдесят семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

5. Шаг аукциона (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы по каждому лоту.

6. Критерием выбора победителя аукциона считать наибольшую цену предмета аукциона, предложенную его участниками.

7. Установить требования о внесении задатка каждым участником аукциона в размере 100% от начальной цены по каждому лоту.

8. Опубликовать извещение о проведении данного аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области.

9. Назначить ответственным за подготовку аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, осмотр земельных участков Балякину Ирину Викторовну старшего инспектора администрации Народненского сельского поселения.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

Народненского сельского поселения Е.А. Мишина