**Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района**

**Воронежской области**

**01 01**

**(месяц) (номер)**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**13.01.2025 г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Народненского сельского поселения**

**Терновского муниципального района Воронежской области**



**ГЛАВА  
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10 января 2025 г. № 01

с. Народное

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления** **о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, утвержденными Приказом Департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 02.05.2023 г. №45-01-04/327, решением Совета народных депутатов Народненского сельского поселения от 01.08.2014г. № 10 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний в Народненском сельском поселении Терновского муниципального района Воронежской области» (в действующей редакции)

**П О С Т А Н О В Л Я Ю :**

1. Администрации Народненского сельского поселения 27 января 2025 года в 14-00 часов провести публичные слушания по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42( приложение № 1 к настоящему постановлению).

2.Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4.Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Мишина Елена Александровна – исполняющая обязанности главы Народненского сельского поселения – председатель комиссии;

- Вараксин Алексей Михайлович – заместитель председателя Совета народных депутатов Народненского сельского поселения – заместитель председателя комиссии;

- Балякина Ирина Викторовна – старший инспектор администрации Народненского сельского поселения - секретарь комиссии;

- Соболева Лариса Евгеньевна – депутат Совета народных депутатов Народненского сельского поселения – член комиссии;

- Песков Анатолий Викторович – депутат Совета народных депутатов Народненского сельского поселения – член комиссии.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний:

- в срок до 13.01.2025 г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения оповещения о проведении публичных слушаний на досках объявлений в местах, установленных Уставом Народненского сельского поселения, на сайте администрации Народненского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 15.01.2025 г. организовать выставки демонстрационных материалов по проекту постановления о предоставлении разрешения на условной разрешенный вид использования земельного участка, выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 24.01.2025 г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 24.01.2025 г. в рабочие дни с 10.00 ч. до 16.00 ч. по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К.Маркса, 16 , здание администрации Народненского сельского поселения. Контактный телефон – 8(47347) 35-1-51.

6.Постановление о назначении публичных слушаний и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42, а также информационные материалы разместить на сайте администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области в сети интернет: [https://narodnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru](https://narodnenskoe-r20.gosweb.gosuslugi.ru/).

7.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Исполняющий обязанности главы**

**Народненского сельского поселения: Е.А. Мишина**

Приложение № 1

к постановлению главы

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

от 10.01.2025 года № 01

**ПРОЕКТ**



**ГЛАВА  
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_

с. Народное

**О предоставлении разрешения на**

**условно разрешенный вид использования**

**земельного участка с кадастровым номером**

**36:30:2300007:158, расположенного по адресу:**

**Воронежская область, Терновский район,**

**с. Липяги, ул. Мичуринская, 42**

В соответствии со статьей 37 и статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, с учетом заключений о результатах публичных слушаний от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. №\_\_\_\_ администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **36:30:2300007:158**, площадью 4500 кв.м., адрес объекта: Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42, с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества».

2. Внести соответствующие изменения в правоустанавливающие документы на земельный участок.

3. Обеспечить использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования, указанным в п. 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на старшего инспектора администрации Народненского сельского поселения И.В. Балякину.

**Исполняющий обязанности главы**

**Народненского сельского поселения: Е.А. Мишина**

Приложение № 2

к постановлению главы

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

от 10.01.2025 года № 01

**Оповещение о проведении публичных слушаний**

1. На публичные слушания, проводимые 27 января 2025 года выносится проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42.

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К.Маркса, 16.

3. Экспозиция открыта с 15.01.2025 г. по 24.01.2025 г.

4. Время работы экспозиции: с 10.00 ч. по 16.00 ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 13.01.2025 г. по 24.01.2025 г. с 10.00ч. до 16.00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоятся 27 января 2025 г. по адресу: село Липяги, улица Набережная, д. 56, здание Липяговской школы.

Приложение № 3

к постановлению главы

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

от 10.01.2025 года № 01

**Порядок**

**направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42**

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проектупостановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42, в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42 (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42 направляются по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: Воронежская область, Терновский район, с. Народное, ул. К.Маркса, 16, или по электронной почте на адрес: [narodnen.ternov@govvrn.ru](mailto:narodnen.ternov@govvrn.ru) в срок до 24.01.2025 года.

2.Предложения по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42 должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3.Предложения по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42 могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

4.Предложения по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5.Жители Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления о предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 36:30:2300007:158, расположенного по адресу: 397135, Воронежская область, Терновский район, с. Липяги, ул. Мичуринская, 42, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.