**Официальное периодическое печатное издание органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района**

**Воронежской области**

**03 3**

**(месяц) (номер)**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

**31.03.2023 г.**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов Народненского сельского поселения**

**Терновского муниципального района Воронежской области**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 марта 2023 г. № 12

с. Народное

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Народненского сельского**

**поселения от 15 февраля 2023 г. №10 «Об**

**утверждении Положения о комиссии по**

**обследованию жилых помещений инвалидов**

**и общего имущества в многоквартирных домах,**

**в которых проживают инвалиды, а также**

**частного жилищного фонда в целях**

**их приспособления с учетом потребностей**

**инвалидов и обеспечения условий их**

**доступности для инвалидов**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Народненского сельского поселения от 15 февраля 2023 года № 10 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, а также частного жилищного фонда в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» следующие изменения:
   1. Дополнить постановление Приложением №3 «План мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды в целях их приспособления с учетом их потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов» (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области "Муниципальный вестник» и разместить на сайте сельского поселения.
3. Постановление вступает в силу с даты опубликования.
4. Контроль за исполнением  настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Народненского

сельского поселения: Ю.А. Подколзин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от 20 марта

2023 г. № 12

Приложение №3

к постановлению администрации

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от 15 февраля

2023 г. № 10

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование**  **мероприятия** | **Ответственное лицо** | **Срок исполнения** |
| 1. | Заседание муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов | Председатель комиссии, секретарь комиссии | По мере необходимости |
| 2. | Уточнение перечня домов, в которых проживают инвалиды и семьи, имеющие детей инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением правительства РФ, а именно:  а) со стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;  б) со стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с  необходимостью использования вспомогательных средств;  в) со стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными  с необходимостью использования собаки - проводника, иных вспомогательных средств;  г) с задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека | Председатель  комиссии,  секретарь  комиссии | До 16.06.2023 |
| 3. | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Секретарь комиссии,  председатель комиссии | 20.06.2023 |
| 4. | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества  в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда с составлением акта обследования жилого помещения | Комиссия  по обследованию помещений | По мере необходимости. |
| 5. | Подготовка  документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | Комиссия  по обследованию помещений | По мере необходимости |
| 6. | Проведение встречи с гражданами (признанными инвалидами) в целях выявления конкретных потребностей в отношении приспособления жилого помещения | Комиссия по обследованию помещений | По мере необходимости |
| 7. | Заседание муниципальной комиссии  и подведение итогов обследования:  - экономическая оценка потребности в финансировании по капитальному ремонту  или реконструкции многоквартирного дома (части) дома, в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид | Секретарь комиссии, комиссия по обследованию помещений | В течение 10 дней после проведения обследования |
| 8. | Вынесение заключения о возможности либо об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности | Комиссия по обследованию помещений | В течение 10 дней после вынесения решения о проведении проверки |

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 марта 2023 г. № 13

с. Народное

|  |
| --- |
| **Об утверждении схемы границ прилегающей территории, расположенной по адресу: с. Народное, ул. Мира, дома № 1,3,2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,22,24,**  **26,28,30,32,36,38,40,42,44.46,48** |

|  |
| --- |
|  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Народненского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Народненского сельского поселения Терновского муниципального районаот 04.03.2016 г. №06 «Об утверждении Правил благоустройства Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области»**,** администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить схему границ прилегающей территории, расположенной по адресу: село Народное, улица Мира (текстовую и графическую части), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник»

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты опубликования.

Глава Народненского

сельского поселения Ю.А. Подколзин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Народненского сельского поселения

Терновского муниципального района

Воронежской области от 20 марта

2023 г. № 13

**Схема границ прилегающей территории, расположенной по адресу: село Народное, улица Мира**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Условный номер прилегающей территории | Идентификационное обозначение объекта, в отношении которого устанавливается прилегающая территория | Адрес здания, строения, сооружения, земельного участка | Кадастровый номер |
| ПТ - 01 | ЗУ – 01 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 1 | **36:30:2000001:21** |
| ПТ - 02 | ЗУ – 02 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 3 | **36:30:2000001:8** |
| ПТ - 03 | ЗУ – 03 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 2 | **36:30:2000001:2**  **36:30:2000001:3** |
| ПТ - 04 | ЗУ – 04 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 4 | **36:30:2000001:4** |
| ПТ - 05 | ЗУ – 05 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 6 | **36:30:2000001:5** |
| ПТ - 06 | ЗУ – 05 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 8 | **36:30:2000001:6** |
| ПТ - 07 | ЗУ – 05 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 10 | **36:30:2000001:7** |
| ПТ - 08 | ЗУ – 08 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 12 | **36:30:2000001:81** |
| ПТ - 09 | ЗУ – 09 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 14 | **36:30:2000001:69** |
| ПТ - 10 | ЗУ – 10 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 16 | **36:30:2000001:10** |
| ПТ - 11 | ЗУ – 11 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 18 | **36:30:2000001:11** |
| ПТ - 12 | ЗУ – 12 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 20 | **36:30:2000001:12** |
| ПТ - 13 | ЗУ – 13 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 22 | **36:30:2000001:22** |
| ПТ - 14 | ЗУ – 14 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 24 | **36:30:2000001:79** |
| ПТ - 15 | ЗУ – 15 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 26 | **36:30:2000001:24** |
| ПТ - 16 | ЗУ – 16 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 28 | **36:30:2000001:25** |
| ПТ - 17 | ЗУ – 17 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 30 | **36:30:2000001:26** |
| ПТ - 18 | ЗУ – 18 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 32 | **36:30:2000001:27**  **36:30:2000001:28** |
| ПТ - 19 | ЗУ – 19 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 36 | **36:30:2000001:14** |
| ПТ - 20 | ЗУ – 20 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 38 | **36:30:2000001:15** |
| ПТ - 21 | ЗУ – 21 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 40 | **36:30:2000001:16** |
| ПТ - 22 | ЗУ – 22 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 42 | **36:30:2000001:17** |
| ПТ - 23 | ЗУ – 23 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 44 | **36:30:2000001:18** |
| ПТ - 24 | ЗУ – 24 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 46 | **36:30:2000001:40** |
| ПТ - 25 | ЗУ – 25 | Воронежская область, р-н Терновский, с Народное, ул. Мира, д. 48 | **36:30:2000001:1** |

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НАРОДНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТЕРНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 марта 2023 г. № 14

с. Народное

**О проведении электронного аукциона**

**на право заключения договоров аренды**

**земельных участков сельскохозяйственного**

**назначения**

|  |
| --- |
|  |

В целях реализации права по распоряжению земельными участками, находящимися в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.07.1998 №135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», законом Воронежской области от 13.05.2008 г. № 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, Администрация Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

- лот № 1: земельный участок с кадастровым номером: 36:30:4500027:228, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 328 165 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500027. Срок договора аренды устанавливается 5 лет.

- лот № 2: земельный участок с кадастровым номером: 36:30:4500027:231, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования, площадь 293 966 кв. м, адрес (местонахождение): Воронежская область, Терновский р-н, Народненское сельское поселение, в западной части кадастрового квартала 36:30:4500027. Срок договора аренды устанавливается 5 лет (далее – земельные участки).

2. Привлечь в качестве организатора аукциона на основе договора на организацию и проведение торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» для осуществления функций по организации аукциона.

3. Оператором электронной торговой площадки определить – АО «ЕЭТП».

4. Создать комиссию по проведению электронного аукциона в следующем составе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | | | |  |
| Пащенко О.М. | | - руководитель КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» | | |
| Заместитель председателя комиссии: | | | | |
| Черкасова Е.С. | - заместитель руководителя КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области» | | | |
| Члены комиссии: | | |  | |
| Свидлов А.М. | | | - заместитель руководителя - начальник организационно-правового отдела КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; | |
| Терновых С.В. | | | - начальник отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; | |
| Сахно З.Е. | | | - главный специалист отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; | |
| Щетинина Е.А. | | | - экономист 2 категории отдела подготовки и проведения торгов КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области»; | |
| Подколзин Ю.А. | | | - глава Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области; | |
| Балякина И.В. | | | - старший инспектор администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области. | |

5. Установить начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельными участками на основании Отчета об оценке рыночной величины годовой арендной платы земельных участков от 14.02.2023 № 3524/02/23 в размере:

- лот № 1 – 51 200 (пятьдесят одна тысяча двести) рублей;

- лот № 2 – 45 900 (сорок пять тысяч девятьсот) рублей.

6. Шаг аукциона (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы по каждому лоту.

7. Критерием выбора победителя электронного аукциона считать наибольшую цену предмета электронного аукциона, предложенную его участниками.

8. Установить требования о внесении задатка каждым участником электронного аукциона в размере 100% от начальной цены по каждому лоту.

9. Назначить ответственной за подготовку электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, осмотр земельных участков старшего инспектора администрации Народненского сельского поселения Ирину Викторовну Балякину, тел. 8(47347)35-1-51.

10. Администрации Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области обеспечить заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области, по каждому лоту, в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

11. Опубликовать настоящее постановление в периодическом печатном издании органов местного самоуправления Народненского сельского поселения Терновского муниципального района Воронежской области «Муниципальный вестник».

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Народненского

сельского поселения Ю.А. Подколзин